Сведения

о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Майкоп, ул. Михайлова, д. 2-А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы (услуги) | Описание | Периодич- ность | Стоимость1 руб./м2 |
| 1 | Содержание общего имущества  |  |  | 0,3 |
| 1.1 |  Осмотр общего имущества  |  |  |
| планового:   | Осмотр весенний и осенний всего общего имущества: - межквартирных лестничных площадок и лестниц;- коридоров, чердаков, технического подвала;- крыши;- ограждающие несущие и ненесущие конструкций;- механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудования; - земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства;- внутридомовых инженерные системы холодного водоснабжения; водоотведения; отопления; электроснабжения;- водосточной системы крыши;- исправности канализационных вытяжек;  | весна-в течении месяца по окончании отопительного се-зона;осень-01.09-15.10 |
| Наблюдение за техническим состоянием несущих конструкций здания, внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, | ежемесячно |
| Документальное отражение результатов осмотра:- оформление актов, паспортов, журналов;- подготовка предложений о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений);- составление перечня (по результатам весеннего осмотра) мероприятий и установить объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в следующий зимний период; |  |
| Устранение мелких неисправностей, а также наладка и регулировка санитарно-технических приборов и инженерного оборудования; |
| Уточнение объемов работ по текущему ремонту (по результатам весеннего осмотра на текущий год и осеннего осмотра - на следующий год), а также определение неисправностей и повреждений, устранение которых требует капитального ремонта; |
| Выдача рекомендаций собственникам жилых помещений на выполнение текущего ремонта за свой счет согласно действующим нормативным документам; |
| частичного  | Система электроснабжения:- проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов в соответствии с договором со специализированной организацией; | осень-01.08-15.09 | 0,13 |
| Внутридомовая система газоснабжения:- в соответствии с договором ОАО «АДЫГГАЗ» | осень-01.08-15.09 | 0,21 |
| Система вентиляции:- в соответствии с договором «АРО ВДПО» за 7 дней до, во время, в течении 7 дней после отопительного сезона |  | 0,21 |
| Лифт: - оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования | август | 0,21 |
| 1.2. | Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения | Осмотр и обнаружение неисправностей и проверка на соответствие установленным требованиям и техническим параметрам; | в течении всего срока действия договора  | 0,12 |
| устранение неисправностей и замена не соответствующих установленным требованиям и техническим параметрам электрического оборудования; |
|  проведение мероприятий по электробезопасности; |
| контроль за состоянием внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электрического оборудования; |
| 1.3. | Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях | - | - | - |
| 1.4. | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества | *Санитарно-гигиеническая очистка подъездов:* | в течении в,0сего срока действия договора | 0,92 |
| Влажное подметание лестниц и квартирных площадок нижних 2-х этажей |
| Влажное подметание лестниц и квартирных площадок выше 2-го этажа  |
| Мытье квартирных площадок и лестниц  |
| Мытье пола кабины лифта |
| Мытье окон |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта |
| Уборка площадки перед входом в подъезды (площадка и ступеньки) |
| Затраты на инвентарь и охрану труда (средства индивидуальной защиты) |  |
| *Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка:* | 0,92 |
| - подметание земельного участка в летний период и транспортировка мусора в установленное место; |
| - уборку мусора с газона и очистка урн; |
| - сдвижку и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде |
| Затраты на инвентарь и охрану труда (средства индивидуальной защиты) |  |  |
| Дератизация |  | 0,06 |
| Дезинсекция |  | 0,13 |
| Выкашивание сорной растительности |  | 0,16 |
| Санитарно-гигиеническая очистка чердака от мусора | май | 0,06 |
| 1.5. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов |  | по договору | 1,32 |
| 1.6. | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации. | заключение договора со специализированной организацией на сбор и вывоз отработанных ртутьсодержащих ламп | 1 мес. | 0,04 |
| сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у собственников и нанимателей жилых помещений | немедленнопо обращению собственника |
| накопления ртутьсодержащих ламп | постоянно |
| передача ртутьсодержащих ламп специализированной организации | немедленно по мере накопления |
| 1.7. | Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности | - проверка мест общего пользования на соответствие требованиям пожарной безопасности  | после заключения договора содержания общего имущества с собственником | 0,06 |
| - разработка инструкции собственникам о мерах пожарной безопасности  |
| доведение мер пожарной безопасности до собственников и нанимателей жилых помещений |
| организация взаимодействия с органами пожарного надзора |
| - оснащение мест общего пользования средствами пожаротушения и их проверка; |
| 1.8. | Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества | восстановление и ремонт элементов благоустройства, элементов хозяйственной площадки, площадки для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок | апрель | 0,13 |
| определение наличия больных и ослабленных деревьев  |
| удаление больных и ослабленных деревьев по согласованию с соответствующими органами | в течении месяца |
| 1.9. | Содержание общего имущества | Лифты:- техобслуживание лифтов; |  по договору | 1,58 |
| - страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта | по договору | 0,06 |
| Вход в подъезд:- ремонт крыльца подъездов | июль | 0,65 |
| Система отопления:- замена вентилей системы отопления d= 32 мм | июль | 0,54 |
| Прочие услуги:- истребование задолженнос ти по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, - снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, - выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. |  | 0,32 |
| Аварийное обслуживание: - устранение неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования)  | ежемесячно | 0,32 |
| 1.10. | Подготовка к сезонной эксплуатации  | Внутридомовая система отопления:- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления;- проведение пробных пусконаладочных работ;- удаление воздуха из системы отопления;- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррози-онных отложений;Проверка готовности системы к эксплуатации в зимних условиях; | осень- 01.08-15.09 | 0,38 |
| Водосточная система:- прочистка внутреннего водостока;- установка смотрового лючка; | осень- 01.08-15.09 | 0,06 |
| 1.11 | Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | Внутридомовая система отопления:- изоляция трубопроводов с применением энергоэффективных материалов: d= 32 мм d= 57 мм | до 09.2014г. | 0,73 |
| 1.12 | Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.). | Узел учета тепловой энергии:- техническое обслуживание узла учета ; | октябрь-март | 0,12 |
| - поверка средств контрольно-измерительных приборов | август | 0,02 |
|  |  |  |
| 1.13 | Услуги представителя собственников МКД | Доставка квитанций, платежных документов, уведомлений, предписаний, учет фактически проживающих граждан, сбор заявок на выполнение ремонтных работ |  | 0,6 |
| 1.14 | Управление многоквартирным домом | - прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов;- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров , включая ведение актуальных списков в электронном виде и на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД;- организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;- организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ;- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД;- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по МКД, и коммунальные услуги.- содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, - истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.- оказание услуг по ведению бухгалтерского учета, налоговой отчетности, предоставления иной информации в органы государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и другие органы, формирования электронного паспорта дома и других технических документов в соответствии с требованиями Правительства РФ;- начисление платы за коммунальные услуги и формирование платежных документов; |  | 3,04 |